

VEDOUČÍ PROJEKTANT: ING. ALEŠ DRLÝ		Ing. Aleš Drlý projektová činnost ve výstavbě Loštáková 879, 506 01 Jičín tel.:549244552 IČO:665 85 708 kancelář: Helfertova 44, 613 00 Brno
ODP. PROJ. ČÁSTI: ”		
VYPRACOVAL:		
SPOLUPRÁCE:		
INVESTOR:	Statutární město Brno	ZAK. Č.: 03.1/2014
	MMB Odbor investiční a správy bytových domů	STUPEŇ: DZS
	Dominikánská 2, 601 67 Brno	DATUM: 04/2014
STAVBA:	BYTOVÝ DŮM MASARYKOVA 3/5, BRNO VÝMĚNA OKEN V CELÉM DOMĚ,	FORMÁT: *A4
		REVIZE: 00
		ČÁST: A,B
OBSAH:		Č. VÝTISKU: ČÁST:
PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		A,B

A Průvodní zpráva

Projekt pro stavební povolení a výběr zhotovitele

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě, název stavby: Bytový dům Masarykova 3/5, Brno
výměna oken v celém domě,
Masarykova 3/5
602 00 Brno
místo stavby (adresa, č.p., KÚ, p.č.): ""
KÚ Brno Město 610003, poz. p.č. 193
předmět projektové dokumentace: Stavební úpravy spočívající ve výměně oken v celém domě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název stavebníka: Statutární město Brno
MMB Odbor investiční a správy bytových domů
Adresa stavebníka: Dominikánska 2, 601 67 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Sídlo stavebníka: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

Hlavní projektant, Asř: Ing. Aleš Drlý,
Lošťákova 879, 506 01 Jičín,
kancelář: Helfertova 44, 613 00 Brno 13
tel.: 549244552, 608820664
IČ: 665 85 708, ČKAIT: 1003079
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Projektanti částí dokumentace: -

A.2 Seznam vstupních podkladů

Prohlídka zájmových částí objektu a zaměření stávajícího stavu.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území:

jedná se o pozemek p.č. 193, v zastavěné části k.ú. Město Brno. Touto projektovou dokumentací nebude dotčena stávající zastavěná plocha stavbou.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):
beze změn a dopadů

c) údaje o odtokových poměrech:

Z objektu jsou odvedeny dešťové a splaškové vody do veřejné kanalizace, zůstává beze změn.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo

územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:
Pro území je platný územní plán Města Brna. Stavba není v rozporu s územním plánem.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:
Stavbě nepředcházely žádný nižší stupeň PD.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:
V souladu s regulativy ÚP.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

—

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

—

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:
nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Informace o parcele - sousední parcely

Parcelní číslo:	193
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Město Brno [610003]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	342

[Rozbalit vše](#) [Zabalit vše](#)

— Město Brno; p.č. 191	
Vlastnické právo	Podíl
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4	
— Město Brno; p.č. 192	
Vlastnické právo	Podíl
ZEPIKO RETAIL s.r.o., Slovanské náměstí 1177/9, Královo Pole, 61200 Brno	
— Město Brno; p.č. 194	
Vlastnické právo	Podíl
SJM Cimrman Jaroslav a Cimrmanová Růžena, Šikmá 161/27, Ořešín, 62100 Brno	1/4
Cimrman, spol. s r.o., Masarykova 441/7, Brno-město, 60200 Brno	1/2
Česká republika,	1/4
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Správa nemovitostí města Brna, státní podnik v likvidaci, Masarykova 506/37, Brno-město, 60200 Brno	1/4
— Město Brno; p.č. 293	
Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby:

Objekt je využíván pro účely nájemního bydlení. Nedochází ke změně využití.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

jedná se o stavbu trvalou

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

objekt není kulturní památkou.

Objekt není kulturní památkou, nachází se v památkové zóně.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

není předmětem řešení PD.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

nejsou

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

Vše stávající, beze změn.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Bilance energií nejsou předmětem této PD.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Stavba bude provedena v jedné etapě.

Předpokládané termíny stavby:

zahájení: 06/2014

dokončení: 06/2015

k) orientační náklady stavby:

vyplývají z nabídek uchazečů.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je jedním stavebním objektem.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Stavebním pozemkem je část pozemku p.č. 193. Pozemek je v současnosti jednak zastavěn budovou, ostatní plocha je řešena jako nádvoří. Nebudou prováděny žádné úpravy.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):
Nebyly prováděny.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:
—

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:
Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:
Stavba bude mít dopad na okolní stavby a odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:
Nejsou.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):
Nejsou.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):
Stávající, beze změn.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba bude sloužit i nadále stávajícímu účelu, tedy ÚMČ, bez kapacitních změn.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

Objekt se nachází v řadové zástavbě na ulici Masarykova. Půdorysný tvar budovy je členitý, lichoběžníkový, zastřešena je sedlovými střechami.

Průčelní i dvorní fasáda zůstane bez stavebních zásahů, PD řeší výměnu výplní otvorů, kde členění výplní bude respektovat stávající.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:
nejedná se o objekt s technologickým provozem.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:
Bezbariérový přístup do objektu je zajištěn, není předmětem řešení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:
Vnitřní řád provozovatele.

B.2.6 Základní charakteristika objektu:

Stávající stav:

Jedná se o klasický zděný cihelný objekt. Stáří objektu se odhaduje na cca sto let. Stropy jsou převážně dřevěné, částečně betonové.

Nový stav:

Předmětem staveních úprav je výměna všech oken v obvodových konstrukcích

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nevyskytují se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

Není předmětem této PD.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení:

Není předmětem této PD.

b) energetická náročnost stavby:

neřeší se.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií:

neřeší se

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.):

Stavebními úpravami nedochází ke zhoršení prostředí v prostorách budovy.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží: neřeší se

b) ochrana před bludnými proudy: neřeší se

c) ochrana před technickou seizmicitou: neřeší se

d) ochrana před hlukem:

Stavba nebude po dokončení zdrojem hluku.

e) protipovodňová opatření: neřeší se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury: stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

neřeší se

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení: Příjezd k objektu je po stávajících městských komunikacích.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu: stávající

c) doprava v klidu: stávající volně přístupná parkovací stání v okolí objektu

d) pěší a cyklistické stezky: neřeší se

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy: neřeší se

b) použité vegetační prvky: neřeší se

c) biotechnická opatření: neřeší se

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Bez dopadů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva: neřeší se

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Není předmětem řešení.

b) odvodnění staveniště:

netřeba řešit.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu jsou stávající

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky: není

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin: bez dopadu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):

Nejsou požadavky na zábor cizích pozemků.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	8

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

zemní práce nebudou prováděny

i) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Omezení hlukosti a prašnosti technickými opatřeními dodavatele- skrápění při bouracích pracech, dle možností omezení požití hlučných mechanismů.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Úkolem této projektové dokumentace je vytvoření optimálních předpokladů pro bezpečnou a zdraví nezávadnou realizaci stavby. Navržená stavba, při dodržování všech dotčených bezpečnostních předpisů, vyhovuje zásadám bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Způsob bezpečného provádění prací je stanoven technickými normami, předpisy, technologickými či pracovními postupy a směnicemi (viz níže).

Rámcová bezpečnostní opatření pro předmětnou stavbu

Základní povinnosti zaměstnavatele:

- pro zajištění bezpečnosti práce na stavbě zajistí dodavatel před zahájením prací prokazatelné seznámení všech pracovníků, s polohou skrytých zařízení, upozorní je na případné odchylky a vyjmenuje případná rizika;
- zaměstnavatel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem

na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví. Zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci musí zaměstnavatel zajišťovat i u osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti;

- školit, ověřovat znalosti a prakticky zaučit pracovníky o bezpečném provádění prací v potřebném rozsahu;
- zaměstnavatel je povinen vyhledávat rizika, zjišťovat jejich příčiny a zdroje a přijímat opatření k jejich odstranění;
- vybavit zaměstnance a osoby, které se na pracovišti zdržují se souhlasem dodavatele, odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP) na základě posouzení rizik v případech, kdy tato rizika nelze odstranit. Dodavatel poskytuje OOPP dle skutečných potřeb zaměstnanců (s ohledem na mimořádné opotřebení či znečištění);
- vedení evidence pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště;
- vybavit pracoviště prostředky pro poskytnutí první pomoci a v případě úrazu zajistit její včasné poskytnutí;
- zajistit pravidelnou údržbu, úklid a čištění používaných prostor;
- zajistit, aby stroje, technická zařízení, dopravní prostředky, přístroje a nářadí byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které budou používány. Vybavení musí být pravidelně a řádně udržováno a kontrolováno;
- zajistit řádné osvětlení pracovišť.

Základní povinnosti pracovníků:

- pracovníci jsou povinny dodržovat technologické a pracovní postupy, pravidla a pokyny pro obsluhu strojů a zařízení, používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro práci určeny;
- pracovat svědomitě a řádně podle svých sil, znalostí a schopností, plnit pokyny nadřízených vydané v souladu s právními předpisy a dodržovat zásady spolupráce s ostatními zaměstnanci;
- dodržovat právní a ostatní předpisy.

Hygiena:

Šatnu, denní místnost a WC pro pracovníky zajistí zhotovitel v mobilních objektech, případně po dohodě v objektu investora.

Legislativa:

Při provádění stavební činnosti a provozu stavby je povinnost se řídit pokyny a ustanoveními zejména níže uvedenými obecně platnými předpisy, ve znění pozdějších předpisů:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce;
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí;
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Stavba nemá zvláštní nároky na provádění z hlediska časového průběhu výstavby nebo náročnosti koordinace výstavby.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Pro fázi výstavby se neřeší.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření:

—

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):
Jednotlivé vnitřní prostory budou průběžně uvolňovány, při provádění prací budou tedy mimo provoz.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Stavba bude zahájena v termínu dle požadavku zadavatele. Předpokládaný termín dokončení je 06/2015. Postup výstavby bude probíhat běžným způsobem daným druhem stavby, s návazností a souběhem jednotlivých pracovních operací. Budou dodržovány technologické postupy stanovené výrobcí materiálů. Realizace stavby se předpokládá v jedné stavební etapě.